

Stečajna masa iza AUTO ČIVO d.o.o.
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12
OIB:92249121486

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj 7/St-582/2019

**PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA ISPITNO I
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 09.prosinac 2019.**

I. Otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-582/2019-2 od 16. rujna 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom i zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 09.prosinca 2019. u 9:00 sati i 9:30 sati.

II. PODUZETE RADNJE

Nakon zaprimanja rješenja pokušavala sam u više navrata stupiti u kontakt sa bivšim zastupnikom po zakonu, ali bezuspješno jer se isti nalazi na privremenom radu u Njemačkoj, a u mjestu prebivališta više ne stanuje nitko jer je nekretnina u selu Novoselci stradala je u požaru.

Stečajni dužnik kao glavnu djelatnost obavljao je poslove nabave korištenih vozila, popravkom istih i zatim prodajom trećim fizičkim i pravnim osobama.

Iz prethodnog postupka imam saznanja kako se poslovna djelatnost stečajnog dužnika nije obavljala od 2011. godine, a poslovne knjige vođene su zaključno sa 2009.g.

Nije preuzeta nikakva poslovna dokumentacija, a s obzirom na protek godina sa sigurnošću se može konstatirati kako su eventualna potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama u zastari i nenaplativa.

Zbog prethodnog početna bilanca u stečaju činiti se samo vrijednost nekretnine koja je zatečena kao imovina društva.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

-NEKRETNINA

Jedina imovina stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 83 k.o. Drškovci, kč.br. 17 , broj D.L.1-2.2-1 što u naravi čini dvorište sa 686 m2, kuća Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m2 , dvorišna zgrada s 48 m2, ukupne površine 814 m2.

Predmetna nekretnina je zatečena ,zbog godina nekorištenja i ne održavanja, u jako lošem stanju.

Isključeni su svi priključci nekretnini zbog neplaćanja režijskih troškova.

Kuća se sastoji od podruma koji je plavljen u više navrata zbog terena na kojem se kuća nalazi , na zidovima je vidljiva tamna plijesan i osjeti se neugodan smrad. Kuća se sastoji i od kata koji je također zbog neodržavanja u lošem stanju, te male dvorišne zgrade koja je u lošem stanju.

Zbog dugogodišnjeg neodržavanja i ne obilaženja nekretnine susjedi su napravili prolaz iz sporedne ulice kroz dvorište nekretnine na glavnu prometnicu.

Predmetna nekretnina unovčavana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Požegi poslovni broj Ovr-1112/2013 međutim obustavljena je nakon druge javne dražbe jer nije bilo zainteresiranih kupaca. U ovršnom postupku utvrđena vrijednost predmetne nekretnine bila je 262.500,00 kn.

U stečajnom postupku nema novčanih sredstava iz kojih bi stečajni dužnik mogao podmiriti troškove utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine, kao i platiti predujam za troškove unovčenja nekretnine pred FINA. Stoga stečajna upraviteljica predlaže razlučnom vjerovniku angažiranje vještaka građevinske struke radi izrade nalaza i mišljenja o tržišnoj vrijednosti nekretnine o svom trošku.

Stečajnom sucu predložiti će se donijeti odluku o plaćanju predujma za FINA iz postignute kupovnine.

-POKRETNINE (MOTORNA VOZILA)

U prethodnom postupku kao privremena stečajna upraviteljica utvrdila sam kako su se u tadašnjem dvorištu zastupnika po zakonu zatekla dva vozila bez registracijskih oznaka i bez motora i vitalnih dijelova, dakle radilo se o tzv. "školjkama vozila" za čije je troškove zbrinjavanja trebalo izdvojiti više financijskih sredstava nego je njihova vrijednost.

U prethodnom postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka Ministarstvo financija Porezna uprava Ispostava Požega dostavila je dokaz – Zapisnik o popisu, pljenidbi i procjeni motornih vozila od 23.04.2009. koji su se u javnom registru vodila kao vlasništvo stečajnog dužnika, međutim u naravi su vozila bila prodana trećim fizičkim osobama koje nisu izvršile prijenos vozila na svoja imena.

U stečajnom postupku Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Požega nije dostavilo obavijest o razlučnom pravu na motornim vozilima koji se još uvijek u evidenciji MUP-a vode kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Dana 26.studenog 2019. pribavljeno je Uvjerenje STP "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI" prema kojem uvjerenju u službenoj evidenciji cestovnih vozila stečajni dužnik na dan 26.11.2019. evidentiran je kao vlasnik vozila:

R.br	Vozilo(marka)	God.proiz.	Br. šasijske	Reg.oz.	Datum odjave	Mjere ogranič.rasp.
1.	N1 FORD FIESTA COURIER 1.8 D	1996	WF03XXB AJ3TS33707	PŽ-48CD	09.07.2012.	23.04.09. 16.09.19.
2.	N1 VOLKSWAGEN TRANSPORTER T4,2D	1998	WV1ZZZ70 ZWH116512	PŽ132DA	06.01.2017.	16.09.19.
3.	FORD ORION 1.8 D GHIA	1990	WF0FXXG CAFL8959 1	PŽ728BI	22.09.2006.	23.04.09. 16.09.19.
4.	M1 FORD FIESTA FLAIR 1.8D	1996	WF0BXXG AJBTY2805 0	PŽ184CF	21.10.2016.	23.04.09. 16.09.19.
5.	FORD ESCORT 1.6	1993	WF0BXXG CABPD857 39	PŽ184CF	21.10.2016.	23.04.09. 16.09.19.

6.	M1 FORD FIESTA	1991	VF0BXXG AFBMJ1101 2	PŽ7911	17.11.2014.	23.04.09. 16.09.19.
7.	VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI	1996	WVWZZZ1 HTW172135	PŽ603CG	19.07.2016.	23.04.09. 16.09.19.
8.	FIAT PUNTO 75	1995	ZFA176000 04157753	PŽ213CH		23.04.09. 16.09.19.
9.	FORD FIESTA CL	1993	WF0AXXG AFAPG1440 9	PŽ404BT	09.07.2012.	23.04.09. 16.09.19.
10.	VOLKSWAGEN POLO VARIANT 1.4	1998	WVWZZZ6 KZXR51702 8	PŽ879BT	09.07.2012.	23.04.09. 16.09.19.

S obzirom na činjenicu da je tijekom 2015. godine utvrđeno kako stečajni dužnik nema u vlasništvu motorna vozila koja se u službenoj evidenciji još uvijek vode na imenu stečajnog dužnika, te uzimajući u obzir i činjenicu kako stečajni vjerovnik RH MF PU Ispostava Požega u prijavi tražbine nije označila razlučno pravo na motornim vozilima niti dostavila dokaz da je preuzimanjem motornih vozila i unovčenjem istih djelomično namirila svoju tražbinu konstatira se kako motorna vozila ne čine stečajnu masu.

IV. OBVEZE DUŽNIKA

Red.br.	TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA (BEZ RAZLUČNOG PRAVA)
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	113.141,85 kn
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	594.866,00 kn

- RAZLUČNI VJEROVNICI

Na nekretnini koja čini stečajnu masu upisana su razlučna prava u korist tri razlučna vjerovnika (prema redu upisa) :

1.B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB:57509775367

2. Tekija d.o.o. Požega, Vodovodna 1, OIB:57790565988

3. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Požega, Županijska 14
OIB:18683136487

Predvidivo nakon unovčenja nekretnine očekuje se djelomično namirenje prvog razlučnog vjerovnika.

- IZLUČNI VJEROVNICI

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

- PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

R.br.	Naziv	Iznos:
1.	Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	500,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstva / 12 mj x 625,00 kn mjesečno/	7.500,00 kn
3.	Troškovi unovčenja pred FINA	2.800,00 kn
4.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice / prema unovčenoj vrijednosti od 100.000,00 kn – bruto I i II/	17.200,00 kn
5.	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice / putni troškovi Sl.Brod-Požega-Sl.Brod 3x/	600,00 kn
6.	Žig, e-FINA, papir, toner i drugi nepredvidivi troškovi	300,00 kn
7.	Nagrada za rad vještaka građevin. struke	3.750,00 kn
	UKUPNO:	33.400,00 KN

- Neće se otvarati poslovni račun stečajnog dužnika do daljnjega jer nije izvjesno pritjecanje novčanih sredstava u korist stečajne mase, a budući otvaranje poslovnog računa uzrokuje obveze stečajne mase. Poslovni račun otvoriti će se po unovčenju nekretnine i očekivanom priljevu novčanog iznosa u korist stečajne mase sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Slijedom svega naprijed navedenog stečajna upraviteljica predlaže stečajnim vjerovnicima donijeti slijedeće

O d l o k e

- 1./ prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti i sve do sada poduzete radnje
- 2./ stečajni dužnik nema uvjeta za obavljanje registrirane djelatnosti
- 3./ daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje sudskog vještaka za procjenu nekretnina koja se unovčava sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, s tim da se prethodno omogućava prvom razlučnom vjerovniku dostava elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine koju će sačiniti o svom trošku
- 4./ daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje ugovora o djelu sa knjigovodstvenim servisom radi dostave financijskih izvješća za prethodne godine, izrade početne bilance i vođenja poslovnih knjiga u stečaju za cijenu od 500,00 kn mjesečno uvećan za porez na dodanu vrijednost.

U Slavonskom Brodu, 27. studeni 2019.

Stečajna upraviteljica

